



MARCELLA

**GRM**  
RUBINOVÁ ARCHITECTURA



# MARCELLA



Airbnb Friendly



Jacuzzi



Terraza en Rooftop



Gimnasio

Es una imponente torre de 13 niveles que nace en el corazón de Santiago, ubicada en el lado este del sector La Esmeralda, se erigirá desde la tranquilidad de la calle No. 2 como protagonista del área comercial más ambiciosa de la ciudad.

Diseño arquitectónico que conjuga la elegancia, el respeto por el entorno y la versatilidad, gracias a su fascinante exterior de amplios balcones que produce dinamismo y movimiento a la fachada de la torre.

Esta propuesta de arquitectura vanguardista será sólo residencial, 20 unidades residenciales en 13 niveles.

En GRM construimos con un alto estándar de terminación para satisfacer el gusto más exigente y que aporten rentabilidad a ti que decides invertir.





El edificio cuenta con una impresionante área social en el 13vo. Nivel, con más de 100mts<sup>2</sup>. compuesta por un salón multiusos, gimnasio, jacuzzi y una espectacular terraza destechada.

### Apartamentos de 114 mts<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Terraza | Balcón
- Cocina con desayunador
- ½ baño de visita para las áreas comunes
- 2 habitaciones
- Habitación principal con walking closet y baño
- Habitación secundaria con baño
- Closet de ropa blanca
- Área de lavado
- 2 niveles de parqueo, con 1 parqueo asignado por apartamento



### Diseño

Lo que define a Marcella es la funcionalidad de cada espacio, hogares basados en una privilegiada ubicación y su fascinante diseño, fresco y vanguardista.





INGENIEROS CONSTRUCTORES

☎ 809-241-9059 ☎ 829-423-7273

Plaza Bella Terra, 2do. nivel, Módulo B-103  
Santiago, Rep. Dom.

@grmingenieros

[www.grmingenieros.com](http://www.grmingenieros.com)